

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Annika JönssonKOMMUNSTYRELSEN
2021-09-20

Uppdelning av anbudsområde 2B, överlåtelse av ramavtal avseende fastigheten Rödklövern 4 i Roslags-Näsby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av del av ramavtal avseende fastigheten Täby Rödklövern 4, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Arkitektbygger i Täby AB till Rödklövern i Täby AB (org.nr. 559171-9529).

Sammanfattning

Täby kommun och Arkitektbygger i Täby AB tecknade efter vunnen markanvisningstävling i Roslags-Näsby år 2014 ett ramavtal avseende anbudsområde 2B bestående av två fastigheter, Rödklövern 4 och Prästkragen 2.

Arkitektbygger i Täby AB består av fyra ägare som nu avser att dela anbudsområdet sinsemellan. Rödklövern i Täby AB, som ägs till 100% av en av de fyra ägarna, tar över de delar av ramavtalet som rör fastigheten Rödklövern 4 medan Arkitektbygger i Täby AB kvarstår som part för de delar av ramavtalet som rör Prästkragen 2.

Ett godkännande av uppdelning av anbudsområde 2B möjliggör att kunna teckna efterföljande marköverlåtelseavtal för Rödklövern 4 med Rödklövern i Täby AB och marköverlåtelseavtal för Prästkragen 2 med Arkitektbygger i Täby AB.

Köpeskillingen och övriga ersättningar är oförändrade.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 september 2017, § 77, detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 mfl, Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny

bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2018 och genomförandet av detaljplanen pågår.

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2B inom kommundelen Roslags-Näsby. De inkomna förslagen värderades i en samlad bedömning utifrån gestaltning, hållbarhet, genomförbarhet och anbudssumma. Arkitektbygger i Täby AB lämnade in det vinnande förslaget.

Efter genomfört anbudsförfarande godkände kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 131, ramavtal mellan Täby kommun och Arkitektbygger i Täby AB (orgnr. 446982-1522) för anbudsområde 2B. Anbudsområde 2B består av två fastigheter, Rödklövern 4 och Prästkragen 2.

Arkitektbygger i Täby AB består av fyra ägare som nu avser att dela anbudsområdet mellan ägarna, se bilaga. Rödklövern i Täby AB, som ägs till 100% av en av de fyra ägarna, tar över de delar av ramavtalet som rör fastigheten Rödklövern 4 medan Arkitektbygger i Täby AB kvarstår som part för de delar av ramavtalet som rör Prästkragen 2. Rödklövern i Täby AB övertar alla förpliktelser från ramavtalet avseende Rödklövern 4.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna uppdelning av anbudsområde för att kunna teckna efterföljande marköverlåtelseavtal för Rödklövern 4 med Rödklövern i Täby AB och marköverlåtelseavtal för Prästkragen 2 med Arkitektbygger i Täby AB.

Ekonomiska överväganden

Köpeskillingen och övriga ersättningar är oförändrade.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Uppdelning anbudsområde 2B

Expedieras

Projektledare Annika Jönsson för vidare expediering till parterna